

Referat fra Oldbuens bestyrelsesmøde den 25. november 2025

Til stede: Mette, Eva, Tobias, Marianne & Tine

Afbud fra Bo-Vest

Mødet starter med lidt intro til ny suppleant Tobias

1. Mette dirigent, Tine referent
2. Referat godkendt
3. Dagsorden godkendt
4. Nyt fra Bo-Vest/Ejendomskontoret – hverken Dennis eller Søren er tilstede men har bedt om dato for markvandring og rengøringsbehov på vaskeri, da nyt rengøringsfirma overtager. Liste udarbejdes og Eva afleverer til ejendomskontor.
Markvandring forslås, tirsdag d. 3 marts 15.30-16.30, Mette og Tine deltager
5. Opfølgning på afdelingens samlede økonomi ud fra tilsendte materiale fra Anne fra Bo-Vest, punktet flyttes til næste møde. Opfølgning på rapport om legepladsen, fejl/mangler, er udbedret,
6. Arbejdsplan/møder, datoer for det kommende halvår:
 - Bestyrelsesmøde - Tirsdag d. 6. januar kl. 17.30,
 - Bestyrelsesmøde - Mandag d. 9. februar kl. 18.00
 - Bestyrelsesmøde – Mandag d. 3. marts kl. 17.00
 - Afdelings- / regnskabsmøde - Mandag d. 16. marts kl. 18.00
 - Bestyrelsesmøde - Tirsdag d. 14. april kl. 17.30.
 - Bestyrelsesmøde - Tirsdag d. 19. maj kl. 17.30

Evt. Sommerfest / loppemarked og kommende møder, aftales på næstkommende bestyrelsesmøde. Beboere er velkommen til at give indspark til emner og eller komme på besøg til møderne, husk mail forud for besøg.

Plan for arbejdet med råderetskatalog, flyttes til næste møde hvor Bo-Vest er til stede.
7. Aktiviteter for beboere, inkl. "Mød din nabo". Eva skriver ud på Facebook og foreslår om nogen har lyst til at tage over.
8. Fælleshus og vaskeri - forslag fra Eva om nyt gulv i fælleshus og at udskifte gulv og nye klinker på badeværelse. Det vurderes at der ikke er økonomi til det / behov for det pt. da huset ikke bliver brugt ret meget. En snak om beboerhuset generelt og hvad der kan være grund til at det ikke bliver lejet meget ud. Det aftales det at der købes nye spejle til toilet. Der mangler fade i beboerhuset, samt løvrive, trillebør. Eva efterlyser på Facebook.
9. Indkøb - bord til 1. sal i Fælleshus og græsslåmaskine. Vi ser om vi kan finde et brugt bord og køber et par nye spejle til badeværelse, græsslåmaskine venter vi med til foråret.

10. Nye emhætter, vi foreslår at der bliver købt nye lydsvage emhætter som dem der oprindeligt var. Der er nogle af os der har fået skiftet de oprindelige ud med nogle der larmer for meget, Tine kontakter Bo-Vest.
11. priser molok plast, afventer næste møde hvor Bo-vest er med
12. maling af træværk, har ikke været overholdt som aftalt, men da det er ejendomskontor der skal indhente tilbud, flyttes punktet til næste møde.
13. vedligehold skraldestativ. Der skal indkøbes nyt træbeskyttelse, punktet flyttes til derfor til næste møde.
14. Runde om, hvordan det går i bestyrelsen / hvordan mødet er gået. Intet at bemærke.
15. Evt. Det foreslås at vi holder julehygge for alle beboere med æbleskiver og pynter juletræ i fælleshus, tirsdag d. 2. december 18.30.
Bo-vest har tilsyneladende planer om at iværksætte lokalt beredskab, i samarbejde med de forskellige afdelingsbestyrelser, vi afventer yderligere info.
Flere er udfordret af støjende snerydning om natten, og der er uvished om hvorvidt det er "lovligt" / rimeligt. Marianne spørger i Grundejerforeningen.
Mødet afsluttes med en kort snak om skriftlig kommunikation, på hhv. messenger og mail. Al envejskommunikation og formel info ift. bestyrelsen foregår via mail, kommentarer og anden info, kan fint foregå via messenger for at mindske for meget mailkorrespondance. Vigtig info bør så vidt muligt, nævnes begge steder.